

GÜBELI

BAUBERATUNG

**Checkliste
Grundstücks- /
Liegenschafts Kauf**

Grundstück

- Erschliessung
 - Verkehr / Zufahrt
 - Elektrisch
 - Wasser
 - Kanalisation
 - Telefon
 - Gas etc.
 - Entsorgung / Abfall
- Parzelle
 - Grösse m2
 - Lage / Ausrichtung / Aussicht
 - Servitute
- Diverses
 - Einfriedung:
 - Unterhalt Zufahrt
 - Schneeräumung
 - bestehende Leitungen
- Baurecht
 - Zone:
 - Spez. Abstände (Wald, Gewässer etc.)
 - AZ / BM ?
 - Ist Parzelle ausgenutzt:

Liegenschaft

- BGF :
- Kubatur:
- Grösse / Anzahl Zi / Whg:
- Baujahr / Sanierungen:
- Zustand
 - Gebäudehülle
 - Innenausbau
 - Installationen
 - Energetisch
- Ausbaupotenzial

Kaufabwicklung

- Verfahren / Auswahl für Zuschlag
- Preis / Angebot
- Handänderungssteuer
- Sicherstellung Grundstücksgewinnsteuer
- best. Hypotheken / Schuldbiefe
- Termine: Entscheid / evtl. Vorvertrag / def. Handänderung